

## 평택형 청년희망사회주택 입주자 모집 공고

평택형 청년희망사회주택은 LH매입임대를 활용하여 1인가구 청년에게 저렴하게 임대함으로써 주거비 경감, 안정적 주거지원 관리 및 프로그램 진행 등을 통해 지역사회, 청년 입주자 커뮤니티 형성 및 삶의 질 향상을 위해 운영됩니다.

**입주자모집공고일(2022년 09월 19일)을 기준으로 무주택자인 다음에 해당하는 분에게 공급합니다. 또한 입주자는 면접을 통해 사회적경제 / 공동체문화를 이해하고 입주 청년들과 함께 하실분을 선정예정입니다. 많은 관심 부탁드립니다**

### 1. 입주대상자 자격요건

#### ※ 청년 계층

□ 입주자모집공고일(2022년 09월 19일) 현재 무주택자로서 아래의 요건을 모두 갖춘 분

- ① [청년] 만19세 이상 만 39세 이하인 분
- ② 혼인 중이 아닐 것
- ③ [청년 및 사회초년생] 신청자 본인의 월평균소득 합계가 전년도 가구당 월평균 소득의 70퍼센트 이하일 것
- ④ [대학생 및 취업준비생] 신청자 본인과 부모의 월평균소득 합계가 전년도 가구당 월평균 소득의 70% 이하일 것

가구원수	전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 70%
3인 이하	3,781,270원 이하
4인	4,315,641원 이하
5인	4,689,906원 이하
6인	5,144,224원 이하
7인	5,598,542원 이하

※ 신청자 또는 부모 건강보험료 납부확인서 제출 요함.

## 참고사항

- ※ 무주택자란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함
- ※ 소득은 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금가입증명서 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 여부를 판단함
- ※ 국민연금 가입증명서상 납부예외자, 임의(계속)가입자 등 납부대상이 아닌 경우 (미가입자 포함) 소득이 없는 것으로 판단함
- ※ 해당 세대는 ① 신청자가 세대주(세대원이 있는 경우에 한함)인 경우에는 신청자 본인과 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재된 신청자의 직계존·비속을 말하고 ② 신청자가 세대주가 아닌 경우에는 신청자 본인만을 말함

## 2. 모집일정 및 신청방법

- 계약은 2022년 10월 07일까지 완료하며, 입주기간은 2022년 10월 15일까지

모집공고 22. 09. 19(월)	▶	모집 및 접수 22. 09. 19(월) ~ 22. 09. 28(수)	▶	주택열람일 22. 10. 04(화) ~ 22. 10. 06(목)
구비서류 제출 및 대면심사 주택 열람 시 제출	▶	입주선정자 발표 22. 10. 07(금)	▶	계약 및 입주 계약:입주 선발표 후 입주: 22. 10. 07(금) ~ 22. 10. 15(토)

## 3. 입주 신청 방법 요약

- ① 평택지역자활센터 홈페이지([www.ptjahwal.or.kr](http://www.ptjahwal.or.kr)) 공고문과 신청 자격요건을 확인
- ② 입주신청을 마치시면 주택열람일에 센터담당자 입회하에 주택열람을 하시고 구비서류를 내주시면 됩니다.
- ③ 청년사회주택 담당 031-657-4788

## 4. 입주 주택(호별) 임대조건

주소	호수	전용면적	입주자 임대조건	
			보증금	임대료
평택시 현신3길 5-86 (공간그린)	203호	24	500,000원	163,000원
평택시 현신2길 15-56 (하모니C)	202호	24.6	500,000원	168,000원
평택시 현신2길 33-7 (S시그마)	402호	34.43	500,000원	188,000원
평택시 현신3길 5-86 (공간그린)	402호	22.4	500,000원	148,000원
평택시 현신5길 31 (용이동)	206호	26.32	500,000원	175,000원

## 4. 주택 및 공급 개요

주택 종류	다세대 주택
모집인원	5명
규모 및 높이	지상 3층
구조	철근콘크리트구조
주차대수	3대
편의 및 기본시설	무인택배함, CCTV, 도어락, 신발장, 싱크대, 가스레인지 에어컨, 완강기, 가스보일러 ※ 공용공간 가전가구 (입주전 운영기관과 협의)

